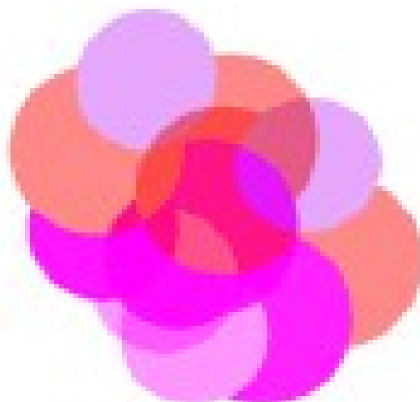


SANCAR

INSTALACIONES

INFORME DE INSTALACIÓN HVAC_EDIFICIO COLONIAL/ MAD



Informe de Instalación de Climatización_Ventilación_Refrigeración
Edificio Inmobiliaria COLONIAL en c/ López de Hoyos 35 Madrid

E-mail: jumasancar@gmail.com
Tfno. Móvil: 695 055 694
Manuel Maroto, 33, planta Bº, letra B
28053 Madrid

JUAN MANUEL SÁNCHEZ CARRASCO (Enero 2015)

OBJETIVO;

Instalación de climatización y ventilación necesaria para reforma/ adecuación RITE de los equipos del edificio, consistente en:

.- Sustitución de 2 plantas enfriadoras CARRIER aire-agua con refrigerante R-22, por 2 nuevas DAIKIN (EWAD_TZXr_400kw) CON COMPRESOR monoTORNILLO INVERTER de alta eficiencia y niveles sonoros reducidos, condensada por aire con refrigerante R-134 A, incluso nuevas conexiones hidráulicas 5” y elementos de control (interruptor de flujo), y medición (contadores de energía térmica s/ IT 1.2.4.4 RITE), que dan servicio a climatizadores de planta.

.- Sustitución de 1 equipo de expansión directa R-22 a R-410 para climatización de la sala de máquinas de los ascensores de 27 kw.

.- Instalación de 2 Unidades de Tratamiento de Aire (UTA´s) con climatizadores de aire primario de ventilación TROX serie TKM-12.500 m3/h con recuperador de calor estático de placas (por caudal aire en renovación mecánica superior a 1.800 m3/h), baterías de humectación adiabático en retorno, y filtraje IDA-2 y ventiladores de impulsión y retorno, para distribución por conductos a compuertas motorizadas por planta para renovación de aire en oficinas cumpliendo con RITE (IT 1.2.4.3 Control y calidad de aire interior y 1.2.4.5 Recuperación de Energía y Free Cooling) y caudal variable de aire (variadores de frecuencia integrados) e instalación externa de humectación con tratamiento de vapor agua CAREL (conducto de impulsión)

.- Ampliación PCI salas técnicas para compuertas cortafuegos con fusible térmico mediante centralita NOTiFIRE y conexión a existente para conductos de impulsión ventilación en plantas de oficinas

.- Ampliación y cambio instalaciones eléctricas en acometidas enfriadoras con RZ1, ampliaciones CGMPBT e integración de elementos eléctricos como analizadores de RED y variadores de frecuencia para circuladores de circuitos secundarios FRIO/CALOR con sondas de presión diferencial en aspiración e impulsión de la bomba, en lugar de arranque de motores trifásicos de elevada potencia (5,5kw) estrella-triángulo y maniobra mediante contactores en motores asíncronos, para conseguir caudales variables actuando sobre la velocidad de la bombas

.- Integración equipos mediante sondas de presión diferencial y aparatos de regulación y control para tele-gestión mediante SCADAS_TREND

Instalación Climatización Existente-**ENFRIADORAS AIRE-AGUA**



Instalación Climatización Reformado-**ENFRIADORAS AIRE-AGUA**



Conexión hidráulica 5” I-R i/ filtro con malla “Y” **EXISTENTE-REFORMADO**





Interruptor de Flujo



Fachada ventilación salas técnicas de plantas, para colocación conducto aislado de chapa



Casetón de cubierta **EXISTENTE** para colocación bancada de hierro apoyo UTA´s



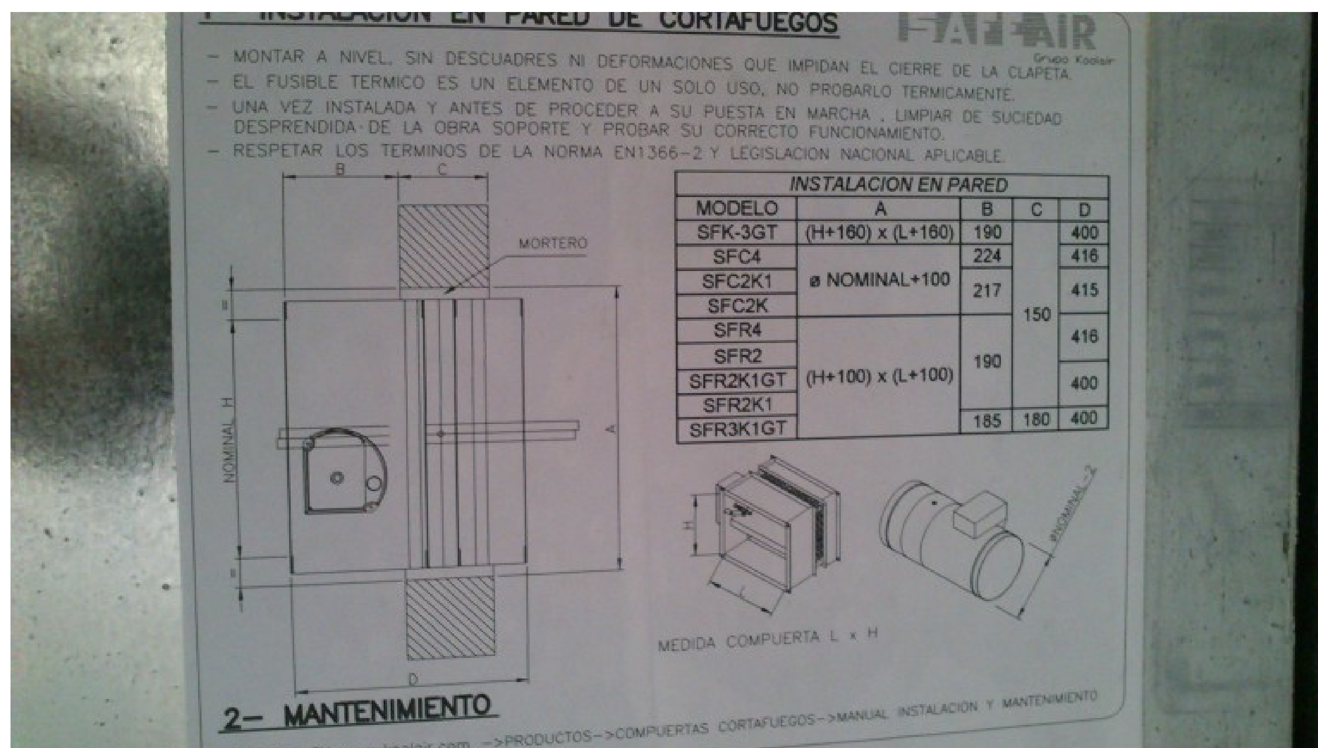
Casetón de cubierta **REFORMADO terminado con UTA´s, conductos y humectadoras**



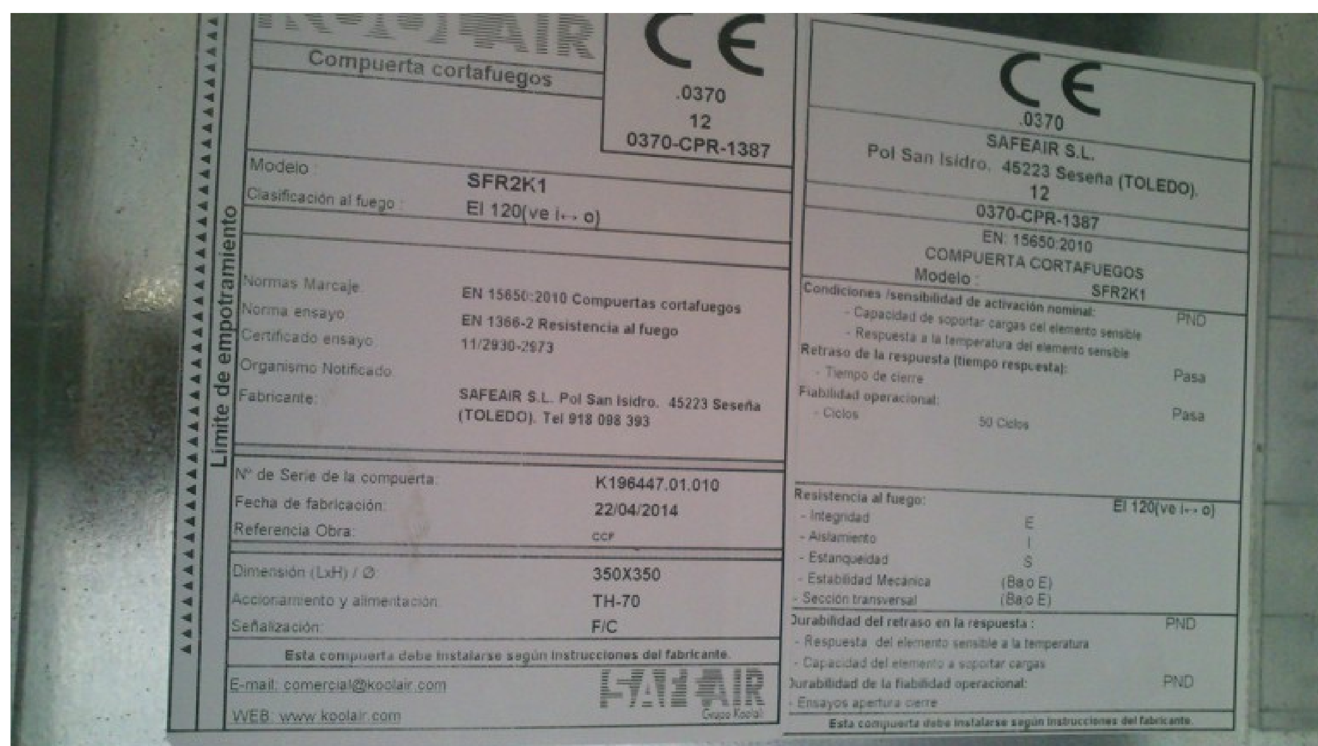
HUMECTADORA VAPOR agua en bancada, conexionada con lanza y tubo a c. impulsión



Compuertas Cortafuegos **KOOLAIR** en conductos de impulsión salas técnicas de plantas



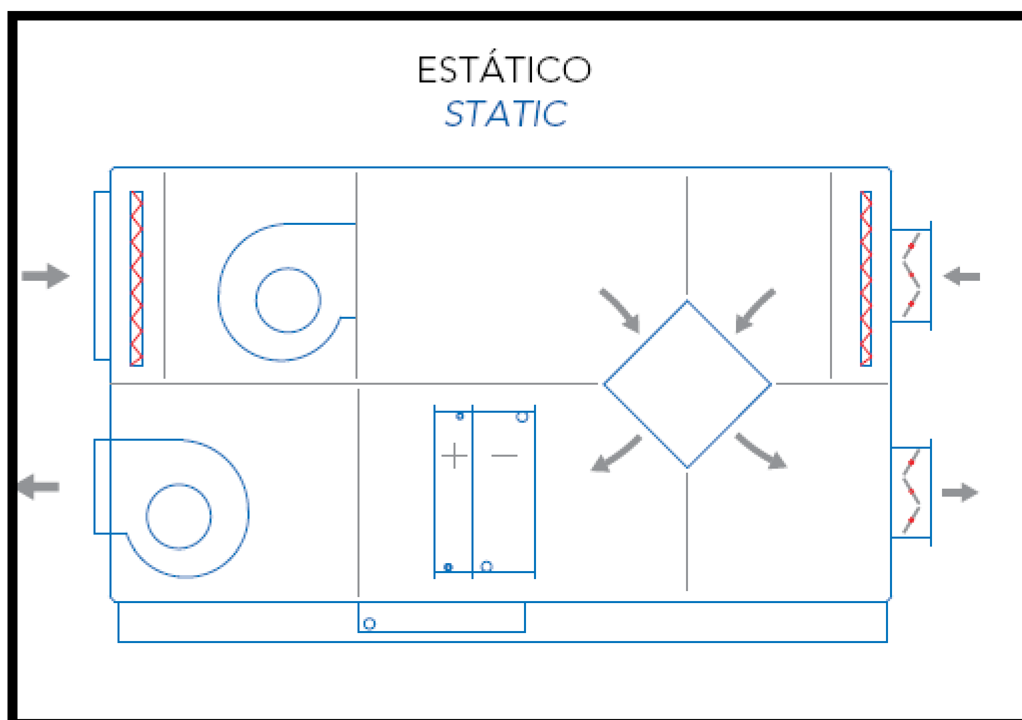
Compuertas regulación aire **KOOLAIR** en conductos de impulsión salas técnicas de plantas



CLIMATIZADOR TROX (UTA´s), con recuperador de calor de placas estático



Esquema interno **CLIMATIZADOR TROX**



Equipo de expansión directa de 27kw con refrigerante R-410 para climatización sala de máquinas de ascensores



CGMPBT Mando y maniobra



Cuadro integración y tele-gestión



Circuladotes FRIO/ CALOR con variadores de frecuencia y sondas presión diferencial

